

**Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2020.(IX.15.) önkormányzati rendelete**

a Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló, 5/2015.(V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, a lakásépítő közfoglalkoztatási program során felépített vályogházak bérletére vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el.

1. § Sárkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015.(V.4.) önkormányzati rendelete a Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet) címében a „ Lakásépítő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében felépített” szövegrész helyébe „ Sárkeresztúri szociális” szöveg lép.

2.§ A rendelet 1§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A rendelet tárgyi hatálya az alábbi önkormányzati tulajdonú szociális lakásokra terjed ki: a Farkas Miklós u. 12. szám (243/15. hrsz.), Farkas Miklós u. 14. szám (243/16. hrsz.), Farkas Miklós u. 16.szám (243/17. hrsz.), Fő utca 25. (27/1 hrsz-ú) és Hősök tere 8. (960 hrsz-ú) szám alatti önkormányzati ingatlan.”

3.§ A rendelet 6.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület a rendelet 1. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján felállított sorrend figyelembe vételével dönt. A döntés során figyelembe veszi továbbá az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Sárkeresztúri Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke, a védőnők, óvodavezető, iskolaigazgató döntés-előkészítői véleményét.

4.§ A rendelet 7.§ -a a következő e) ponttal egészül ki:

„e) lakáscélú megtakarítási szerződéssel rendelkezik.”

5.§ A rendelet 16. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni, melynek mértéke havi 200 Ft/m². A lakbér a szerződés időtartama alatt évente egyszer emelkedhet.

6.§ A rendelet 17.§ (3) bekezdésébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Az 50 000 Ft alatti lakbértartozás esetén a szerződés bérbeadó részéről történő felmondása előtt, a polgármester a lakásbérleti-díjtartozás közlésével tájékoztatja a bérlőt a tartozás részletekben történő megfizetésének lehetőségéről.”

7.§ (1) A rendelet. 1. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A rendelet 2. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

8.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Sárkeresztúr, 2020.szeptember 15.

Csutiné Turi Ibolya
polgármester



Sárréti Barbara
Sárréti Barbara
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem.

Sárkeresztúr, 2020. szeptember 15.

Sárréti Barbara
Sárréti Barbara
jegyző

The seal is circular with a purple border. The text around the border reads "Sárkeresztúr Önkormányzatának Képviselőtestülete" and "S. 3.". In the center is a coat of arms featuring a building and a cross.

2. melléklet az 5/2015. (V.4.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap

Sárkeresztúri szociális bérlakások bérlésére

Igénylő neve:			
Leánykori neve:			
Születési helye:			
Anyja neve:			
Állandó lakcíme:			
Ideiglenes lakcíme:			
Adóazonosító jele:			
Telefonszáma:			
Jelenlegi foglalkozása:			
Iskolai végzettsége:			
szakképzettsége:			
Jelenlegi munkahely neve:			
Jelenlegi munkaviszony kezdete:			
Foglalkoztatás jellege: (megfelelő aláhúzendő)	teljes / részmunkaidős	határozott/ határozatlan	
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 5 évben)	Munkahely neve:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:
A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	tulajdonos	bérlő	családtag
Jelenlegi lakásának alapterület e (m ²)	A lakásban élők száma (fő)		Egy főre jutó lakás-alapterület(m ²):
A kérelmezőnek			

fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, haszonélvezeti jog, eltartás stb.):				
A jelenlegi lakás állapota (műszaki állapot, felszereltség, stb.):				
Tervezi-e saját tulajdonú ingatlan vásárlását, építését? Milyen forrásból? Milyen időponttól?				
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	Költöző neve	rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/ gyermek, stb.	foglalkozás	életkor
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem benyújtásakor:	Jövedelem forrása		Összege/hó	
	Összesen			
	Egy főre jutó nettó jövedelem			

lakáscélú megtakarítási szerződés kötésének ideje: a szerződés száma:	
A kérelmező bérlakás kérelmének indokai:	

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok az adatlapon szereplő adatoknak a kiválasztási eljárásban, az abban résztvevők által történő megismeréséhez, felhasználásához, kezeléséhez.

Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését.

A pályázati adatlap további sorokkal nem bővíthető!

Csatolandó dokumentumok:

személyi igazolvány másolata, adóigazolvány másolata, jövedelmi igazolások másolata, munkaszerződés másolata, lakástakarék-szerződés másolata, egyéb igazolások (fogyatékoságról, gyermekekről, közüzemi számlák megfizetéséről, stb.)

Sárkeresztúr, 2020. év.....hó.....nap.

kérelmező aláírása

1. melléklet az 5./2015. (V.4.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZÓ NEVE: _____

Bírálati szempontrendszer

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő rangsorolását. Az érvényes pályázatokat az alábbi pontszámítási rendszer alapján kell értékelni:

1.) Amennyiben a pályázó legalább az alábbi időtartam óta rendelkezik állandó sárkeresztúri lakóhellyel:

a) 5-6 év esetén	1 pont	
b) 6-10 év esetén	2 pont	
c) 10 évnél több idő esetén	3 pont	

2.) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban szenved

személyenként	1 pont	
legfeljebb	2 pont	

(3)Gyermekek száma (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermekek):

gyermekenként	4 pont	
legfeljebb	16 pont	

4.) Ha a pályázó és a vele jogszerűen együttköltözők egy főre jutó nettó jövedelme a pályázat benyújtásának időpontjában nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének

család esetén 120 %	5 pont	
---------------------	---------------	--

5.) Ha pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban legalább 10 hónap időtartamban TB ellátási jogviszonnal rendelkezett, vagy nyugdíj ellátásban részesült:

Feltétel fennállása esetén:	10 pont	
-----------------------------	----------------	--

6.) Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtásakor munkaviszonnal rendelkezik, és nem áll felmondás alatt:

3 hónapja áll munkaviszonyban:	10 pont	
6 hónapja áll munkaviszonyban:	15 pont	
több, mint hat hónapja áll munkaviszonyban:	20 pont	

7.) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre

teljesítette:	5 pont	
---------------	---------------	--

8.) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatással kapcsolatban fennálló tartozása, illetve az önkormányzattal szemben fennálló tartozása, vagy annak megfizetésére részletfizetést vállalt:

Feltétel fennállása esetén:	5 pont	
-----------------------------	---------------	--

9.) A pályázó jelenlegi lakókönyezete rendezett. (Az általa életvitelszerűen lakott lakás, annak udvara, kertje és a csatlakozó közterület jellegének megfelelően tisztán tartott.):

Feltétel fennállása esetén:	15 pont	
Összesen	81 pont	
	adható	szerzett

